

## Kryalos cede a Carlo Maresca Real Estate immobile di CityLife a Milano: gli advisor

LINK: <https://www.toplegal.it/approfondimenti/kryalos-citylife-carlo-maresca/>



Kryalos cede a Carlo Maresca Real Estate immobile di CityLife a Milano: gli advisor **Molinari** e Fivers hanno agito come advisor legale e fiscale di Kryalos. BLV - Belvedere & Partners ha affiancato Carlo Maresca Real Estate Carlo Maresca Real Estate, subholding immobiliare del Gruppo Carlo Maresca, realtà imprenditoriale attiva da oltre sessant'anni nel real estate ed energie rinnovabili, ha completato l'acquisizione di un immobile di oltre 6.000 metri quadrati, sito a Milano in via Flavio Gioia 8, nel distretto di CityLife, precedentemente locato al gruppo Lactalis. A cedere l'immobile, Kryalos Sgr - in qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso "Virtus". L'acquisto è finalizzato alla riqualificazione dell'immobile con cambio di destinazione d'uso da direzionale (destinazione d'uso attuale) a turistico-

ricettivo. **Molinari** ha agito in qualità di advisor legale di Kryalos Sgr con un team composto dai soci Alessandro de Botton e Marco Laviano e dal senior associate Francesco Manghisi. Fivers Studio Legale e Tributario ha assistito Kryalos per tutti i profili fiscali legati alla vendita, con un team guidato da Francesco Mantegazza, managing partner, e composto da Andrea Brambilla, partner, e Sofia Masotti, junior associate. Per gli aspetti legali l'acquirente si è avvalso del proprio team legale interno, guidato dal general counsel Dario Barbeta, nonché da BLV - Belvedere & Partners con un team composto dal co-managing partner Matteo Peverati, dal senior associate Maurizio Malomo e dall'associate Francesco Ricotti, operando a fianco della società e fornendo assistenza e consulenza legale per gli aspetti attinenti al diritto amministrativo, urbanistico

ed edilizio, nonché al diritto civile e immobiliare. Scopri TopLegal Digital, nuova panoramica sull'attualità del mondo legal, finance e aziendale